

龙岩市人民政府文件

龙政地〔2026〕4号

龙岩市人民政府关于调整龙岩市 市本级 2026 年度土地储备计划的通知

市财政局、自然资源局，人行龙岩市分行：

经研究，现将调整后的《龙岩市市本级 2026 年度土地储备计划》印发给你们，请认真遵照执行。

龙岩市人民政府

2026 年 1 月 22 日

（此件主动公开）

龙岩市市本级 2026 年度土地储备计划 (调整)

一、编制依据及原则

1. 编制依据

- (1) 《中华人民共和国民法典》；
- (2) 《中华人民共和国土地管理法》；
- (3) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；
- (4) 《中华人民共和国城乡规划法》。
- (5) 财政部国土资源部中国人民银行银监会《关于规范土地储备和资金管理等相关问题的通知》（财综〔2016〕4号）；
- (6) 财政部关于印发《地方政府专项债务预算管理办法》的通知（财预〔2016〕155号）；
- (7) 财政部《关于进一步规范地方政府融资行为的通知》（财预〔2017〕50号）；
- (8) 财政部《关于坚决制止地方以政府购买服务名义违法违规融资的通知》（财预〔2017〕87号）；
- (9) 财政部国土资源部关于印发《土地储备资金财务管理办法》的通知（财综〔2018〕8号）；
- (10) 自然资源部办公厅《关于进一步规范储备土地抵押融资加快批而未供土地处置有关问题的通知》（自然资办发〔2019〕3号）；

（11）自然资源部财政部中国人民银行国家金融监督管理总局关于印发《土地储备管理办法》的通知（自然资规〔2025〕2号）；

（12）自然资源部财政部《关于运用地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知（自然资发〔2025〕45号）；

（13）福建省自然资源厅关于印发《福建省土地储备计划编制规范（试行）》的通知。

2. 编制原则

（1）规划引领，优化布局

以国民经济和社会发展规划、国土空间总体规划、相关产业发展规划等为指引，结合未来重点城市空间布局、重点发展片区、重点产业空间等确定土地收储布局。

（2）增存并重，加强调控

加快推动产业发展，既抓好增量的管控，又抓好存量的挖潜。加强土地节约集约利用，优先推动闲置、空闲、低效利用土地收储，加强低效用地再开发利用，加大存量土地资源盘活利用力度。

（3）供需定储，控制规模

综合考虑中心城区、各园区、各乡镇（街道）的社会经济发展水平以及土地储备开发潜力，结合年度土地需求，以土地供应为目标，依据近三年土地储备项目完成储备入库情况、储备入库土地已供应待供应情况，合理确定年度土地收储计划规模。

（4）城乡统筹，协调发展

优先考虑重点发展地区的土地储备需求，兼顾城乡统筹，合理确定各乡镇（街道）的土地储备规模，优化城市空间结构；提高城市重大产业类、基础设施类、民生类等项目的用地保障力度，全面提升城市经济社会环境协调发展水平，同时也为乡村振兴提供必要的土地要素保障。

二、编制计划期限、范围和对象

1. 计划期限

龙岩中心城市 2026 年度土地储备计划期限为 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

2. 土地储备范围

本年度土地储备计划范围为龙岩市中心城区主城区市本级储备机构工作区域范围内，用途为经营性出让用地。

三、2026 年度土地储备计划安排

2026 年度计划实施储备土地合计 28 宗，总面积 2271 亩。其中：继续实施的项目 15 宗，总面积 1017 亩；计划新增项目 12 宗，总面积 1138 亩；备选项目 1 宗，面积为 116 亩。

四、2026 年度土地储备供应计划

2026 年度储备土地计划供应土地 11 宗 469 亩，其中：市本级出让地块 8 宗 248 亩；备选出让地块 3 宗 221 亩。预计土地出让收入 18.64 亿元。

根据“盘活多少、供应多少”的原则适时出让。

五、储备土地管护及利用方式

本年度储备土地管护方式为市土地收购储备中心委托市属国有企业龙岩市龙地置业有限公司实行全天候动态巡查管护，对储备地块进行严格管理，防止侵占、倒土、倒垃圾等和其他违法建设等行为。各地块无临时利用安排。

六、资金需求测算及来源

1. 资金需求测算

储备项目预期需求资金总计 46.37 亿元，其中 2026 年计划支出资金为 36.69 亿元。

2. 资金来源

争取土地储备和棚户区改造专项债券资金，不足部分由市财政局解决。

附件：1. 2026 年度计划实施土地储备项目信息明细表

2. 2026 年度土地供应计划表

2026 年度计划实施土地储备项目信息明细表

序号	项目基本信息					土地来源情况		资金需求情况	
	类型	项目名称	项目位置	项目规划用途	项目面积(亩)	土地来源	来源面积(亩)	项目预期需求资金(万元)	2026 年度计划支出资金(万元)
1	继续实施的项目	红炭山住宅 1 号地块	红田路东侧	居住	95	农转用	95	42200	300
2		曹溪公共收储用地 17 号地块	曹溪南路东侧、漳龙高速互通北侧	居住、商业服务业	68	农转用	68	12400	1200
3		浮蔡公路站收储地块	乘风路西侧、利来山庄北侧	居住、商业服务业	19	收回	19	2256	2256
4		月佳收储地块	曹溪南路东侧	居住	31	农转用	31	903	903
5		华莲西路南侧住宅 2 号收储地块	红田路东侧，华莲西路南侧	居住	87	农转用	87	8400	8400
6		华莲西路北侧商住 1 号收储地块	红炭山医院东侧、华莲西路北侧	居住	66	农转用	66	7460	360
7		青竹路北侧 1 号收储地块	龙岩大道西侧、青竹路北侧	居住、商业服务业	123	收回	123	29274	29274
8		闽大路东侧 1 号地块	金鸡路南侧，闽大路东侧	居住、商业服务业	22	收回	22	22014	22014
9		樟柴树 1 号地块	乘风路与浮东路交叉口西侧	居住、商业服务业	75	收回	75	38572	38572
10		火车站片区 A9 地块	西站北路西侧，罗龙路北侧	居住、商业服务业	14	收回	14	11629	11629
11		龙翔片区 2 号地块	邦山路西南侧，龙初东肖分校南侧	居住、商业服务业	73	收回	73	26093	26093
12		龙翔片区 3 号地块	石门东路与龙腾南路交叉口西南侧	居住、商业服务业	35	收回	35	19997	19997
13		龙翔片区 4 号地块	石门东路与龙腾南路交叉口西南侧	商业服务业	251	收回	251	20961	20961
14		天星东路南侧 1 号地块	莲庄南路与天星东交叉口东南侧，中福城北侧	商业服务业	41	收回	41	9785	9785
15		金鸡路北侧 3 号地块	金鸡路与石粉岭路交叉口东北侧	商业服务业	17	收回	17	4342	4342
继续实施的项目					1017		1017	256286	196086

序号	项目基本信息					土地来源情况		资金需求情况	
	类型	项目名称	项目位置	项目规划用途	项目面积(亩)	土地来源	来源面积(亩)	项目预期需求资金(万元)	2026 年度计划支出资金(万元)
16	当年度计划新增项目	西陂住宅用地 1 号地块	龙岩大道西侧、爱亭路南侧	居住	43	农转用	43	12900	12500
17		东坑公共服务收储 3 号地块	南外环路南侧	居住	70	农转用	70	4640	4300
18		后田公共收储用地 4 号地块	东肖西坑片区机场连接线西侧	居住、商业服务业	58	农转用	58	2900	2800
19		西坑公共收储用地 1 号地块	东肖西坑片区机场连接线西侧	居住、商业服务业	85	农转用	85	3700	3500
20		西坑公共收储用地 4 号地块	东肖西坑片区机场连接线西侧	居住、商业服务业	68	农转用	68	2800	2700
21		东肖公共管理与公共服务收储用地 14 号地块	东肖南路东侧	居住、商业服务业	100	农转用	100	8800	8600
22		孟园小区	东肖南路东侧	居住、商业服务业	75	农转用	75	6100	5900
23		紫博小区	曹溪街道浮蔡村，浮东路北侧，交警支队东南侧	居住、商业服务业	112	农转用	112	16197	362
24		正阳机场已征剩余地块	西外环路东侧、龙祥路北侧	居住、商业服务业	238	农转用	238	7650	750
25		华龙社区南区二期（A2 地块）	华莲路北侧，犀牛路西侧	居住	56	收回	56	17533	17533
26	华莲西路南侧 1 号地块	华莲西路南侧，龙跃路东侧	居住、商业服务业	90	收回	90	51826	51826	
27	龙翔片区 1 号地块	邦山路东北侧	居住、商业服务业	142	收回	142	58776	58776	
当年度计划新增的项目					1138		1138	193822	169547
28	备选地块	浮东路南侧 1 号地块	浮东路南侧、莲庄路东侧	居住	116	农转用	116	13545	1300
备选项目					116		116	13545	1300
合计					2271		2271	463653	366933

附件 2

2026 年度土地供应计划表

序号	计划出让地块项目名称	地块位置	出让用途	出让面积 (亩)
1	金融板块 C 收储地块	龙岩大道西侧、华莲路北侧	商服用地	9
2	曹溪南路东侧 1 号地块	曹溪南路东侧、高速养护 基地南侧	商服用地	31
3	锦程路东侧 1 号地块	融侨观邸南侧	商服用地 (零售、办公)	40
4	锦程路东侧 2 号地块	融侨观邸南侧	商服用地 (办公)	20
5	爱亭路北侧 1 号地块	小洋新城东侧，龙岩大道 西侧，爱亭路北侧	住宅用地	63
6	东山片区 B17 地块	天星东路北侧，西翠路西侧	商服、体育用地	23
7	乘风路北侧 1 号地块	曹溪路东侧、乘风路北侧	商住用地	41
8	火车站片区 A13 地块	西站北路与罗龙路交叉口 东北角	住宅用地	21
市本级 2026 年度土地出让小计 (8 宗)				248
9	龙腾南路以西 4 号地块	龙腾南路西侧、东园路北侧	商住用地	28
10	解放北路东侧 1 号地块	青云路南侧、解放北路东侧	商住用地	93
11	红坊西外环路东侧 1 号地块	红坊西外环东侧、龙祥路北侧	住宅用地	100
备选地块小计 (3 宗)				221
总计 (11 宗)				469

备注：根据“盘活多少、供应多少”的原则适时出让

抄送：市委办、人大办、政协办，市发改委、生态环境局、住建局，
新罗区政府，龙岩高新区（经开区）管委会。

龙岩市人民政府办公室

2026 年 1 月 23 日印发

