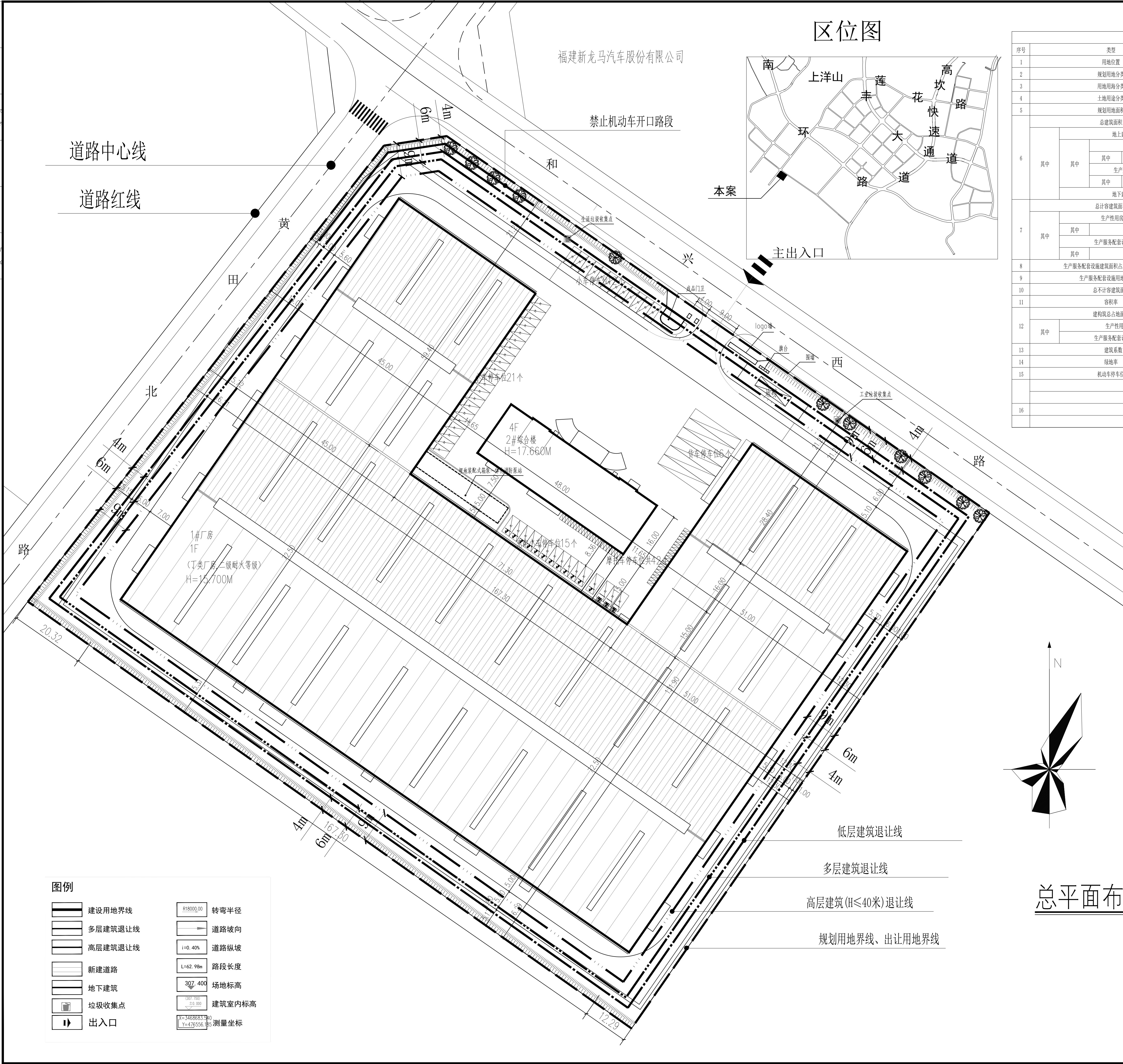


专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			给排水		
结构			电气		
暖通			动力		



主要技术经济指标表（工业类）								
序号	类型			规划要求	单位	数值	备注	
1	用地位置							
2	规划用地分类			工业用地-二类工业用地				
3	用地用海分类			工矿用地-二类工业用地				
4	土地用途分类			工矿仓储用地-工业用地（通用设备制造业）				
5	规划用地面积			32875	m ²	32875		
6	其中	总建筑面积			m ²	21200.22		
		其中	地上建筑面积			m ²	21200.22	
			生产性用房面积			m ²	18072.31	
			其中	1#厂房		m ²	18072.31	
			生产服务配套设施用房面积			m ²	3127.91	
			其中	2#综合楼		m ²	3127.91	
		地下建筑面积			m ²	0		
7	其中	总计容建筑面积		≥30000平方米且<40550平方米	m ²	35095.66		
		其中	生产性用房计容建筑面积			m ²	35945.21	
			1#厂房		m ²	35945.21		
			生产服务配套设施计容建筑面积			m ²	3150.45	
		其中	2#综合楼		m ²	3150.45		
8	生产服务配套设施建筑面积占总建筑面积的比例			≤15%		14.75%		
9	生产服务配套设施用地面积比例			≤7%		2.37%		
10	总计容建筑面积				m ²	0		
11	容积率			≥1.1 且<2.0		1.189		
12	其中	建筑物总占地面积			m ²	18683.97		
		生产性用房占地面积			m ²	17903.28		
		生产服务配套设施用房占地面积			m ²	780.69		
13	建筑系数			40%-60%		56.83%		
14	绿地率			0%		0%		
15	机动车停车位				辆	63	其中	
	货车停车位				辆	6	按2.5系数折算为15个机动车辆车位	
	小车停车位				辆	48	无充电桩车位15个和充电桩车位3个合	
16	非机动车停车位				辆	126		
	二轮摩托车位				辆	42	按1.8系数折算为120个非机动车车位合	

停车场信息表：(停车场名称(建设或改建项目名称+配置))						
项目	数据	数量		单位		
		机动车	非机动车			
生产辅助停车场	18072.31	6.25台/100㎡	37	个		
生产辅助装卸车位	3127.91	6.8台/车/100㎡	20	个		
项目资源设计车位			83	个		
项目实际设计车位数			83+1(其中充电桩车位为1个)(20%以上)	个		

停车场信息表：(停车场名称(建设或改建项目名称+配置))						
项目	数据	数量		单位		
		非机动车	非机动车			
生产辅助装卸车位	3127.91	4台/车/100㎡	128	个		
项目资源设计车位			128	个		
项目实际设计车位数			128	个		

建(构)筑物一览表							
序号	建筑名称	建筑性质	计算建筑面积	占地面积	建筑面积	建筑层数	备注
1	1#4#楼	工业/管	33846.21	17903.28	18072.31	3F	
2	2#综合楼	公共商业	3150.65	7803.69	3127.91	4F	
	合计		36996.86	25806.97	21200.22		

福建华合现代建筑设计有限公司
Fujian Huahexiandai Architectural Design CO., LTD
建设部甲级证书号: A135001673

备注栏:
本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,
未加盖图纸专用章及相关注册师执业章,不得用于施工。

福建省住房和城乡建设厅
福建华合现代建筑设计有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级证号：A135001673
有效期至：2028年12月22日

姓名：陈小红
注册号：3500167-007
有效期：至2027年08月31日

注册结构师执业章:			
施工图审查批准单位:			
施工图审查合格书编号:			
工程名称: 智能专用设备生产项目			
子项名称:			
建设单位: 龙岩市承丰机械制造有限公司			
审 定	黄苍胜		
工程负责人	陈小红		
专业负责人	陈小红		
审 核	黄苍胜		
校 对	谢 旋		
设 计	黄 坤		
制 图	黄 坤		
图 名 : 总平面图			
工程编号		版 本	1.0
图 别	方 案	比 例	详图注
图 号		日 期	2026.07