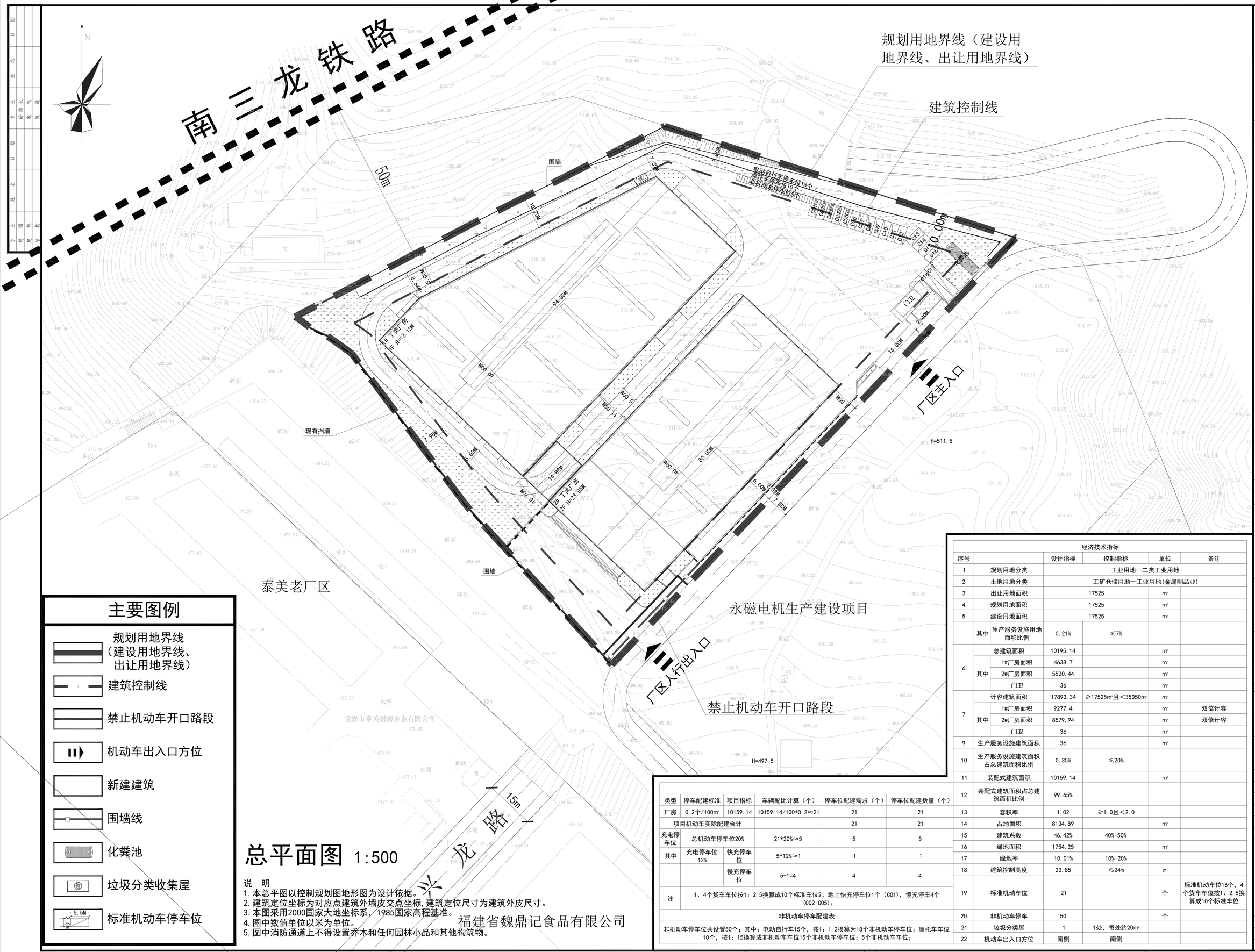

主要图例

- 规划用地界线（建设用地界线、出让用地界线）
- 建筑控制线
- 禁止机动车开口路段
- 机动车出入口方位
- 新建建筑
- 围墙线
- 化粪池
- 垃圾分类收集屋
- 标准机动车停车位（5.5M × 2.5M）

总平面图 1:500

说　明

1. 本总平图以控制规划图地形图为设计依据。
2. 建筑定位坐标为对应点建筑外墙皮交点坐标，建筑定位尺寸为建筑外皮尺寸。
3. 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
4. 图中数值单位以米为单位。
5. 图中消防通道上不得设置乔木和任何园林小品和其他构筑物。

类型	停车配建标准	项目指标	车辆配比计算（个）	停车位配建需求（个）	停车位配建数量（个）
厂房	0.2个/100m²	10159.14	10159.14/100*0.2≈21	21	21
项目机动车实际配建合计				21	21
充电停车位	总机动车停车位20%		21*20%≈5	5	5
其中	充电停车位 12%	快充停车位	5*12%≈1	1	1
		慢充停车位	5-1=4	4	4
注	1、4个货车车位按1：2.5换算成10个标准车位2、地上快充停车位1个（C01），慢充停车4个（C02-C05）；				
非机动车停车配建表					
非机动车停车位共设置50个；其中：电动自行车15个，按1：1.2换算为18个非机动车停车位；摩托车车位10个，按1：15换算成非机动车车位15个非机动车停车位；5个非机动车车位；					

经济技术指标

序号			设计指标	控制指标	单位	备注
1	规划用地分类		工业用地—二类工业用地			
2	土地用地分类		工矿仓储用地—工业用地（金属制品业）			
3	出让用地面积		17525		m²	
4	规划用地面积		17525		m²	
5	建设用地面积		17525		m²	
	其中	生产服务设施用地面积比例	0.21%	≤7%		
6	总建筑面积		10195.14		m²	
	其中	1#厂房面积	4638.7		m²	
		2#厂房面积	5520.44		m²	
		门卫	36		m²	
7	计容建筑面积		17893.34	≥17525m²且＜35050m²	m²	
	其中	1#厂房面积	9277.4		m²	双倍计容
		2#厂房面积	8579.94		m²	双倍计容
		门卫	36		m²	
9	生产服务设施建筑面积		36		m²	
10	生产服务设施建筑面积占总建筑面积比例		0.35%	≤20%		
11	装配式建筑面积		10159.14		m²	
12	装配式建筑面积占总建筑面积比例		99.65%			
13	容积率		1.02	≥1.0且＜2.0		
14	占地面积		8134.89		m²	
15	建筑系数		46.42%	40%-50%		
16	绿地面积		1754.25		m²	
17	绿地率		10.01%	10%-20%		
18	建筑控制高度		23.85	≤24m	m	
19	标准机动车位		21		个	标准机动车位16个，4个货车车位按1：2.5换算成10个标准车位
20	非机动车停车		50		个	
21	垃圾分类屋		1	1处，每处约20m²		
22	机动车出入口方位		南侧	南侧		

厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
（证号：A135003047、A135A02239）
地址：厦门市软件园三期溪西山尾路39号401、402室
电话：0592-5857895

备　注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135003047
有效期至：2029年08月28日

注册建筑师执业章：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈东强
注册号：3500304-008
有效期：至2027年04月29日

注册结构师执业章：

工程名称：
新罗泰美耐磨合金生产项目

建设单位：
龙岩市泰美耐磨合金有限公司

审　定	苏韩敏	
工程负责人	陈东强	
专业负责人	陈东强	
审　核	邓雅惠	
校　对	古志坤	
设　计	陈双娇	
制　图	陈双娇	

图　名：

总平面图

工程编号		出图日期	
图　别	方案	2026.03	
图　号			

A1